CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 22 DE OCTUBRE DEL 2026

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

CONTRATISTA	**UNION TEMPORAL COFAC MDM**	**INTERVENTORÍA CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S**
LOCALIZACIÓN	**MUSEO AEROESPACIAL Tocancipá - Cundinamarca**	
FECHA	22 DE OCTUBRE DEL 2026	

PERSONAL OBRA		**PERSONAL INTERVENTORIA**	
CARGO	**CANTIDAD**	**CARGO**	**CANTIDAD**
Director de Proyectos	0	Residente de Interventoría	1
Arquitecta Residente	1	Director de Interventoría	1
Auxiliar de Obra - Residente	1	Residente SISOMA Interventoría	1
SISOMA	1	Asesor Hidrosanitario	1
PERSONAL MSI	15	Asesor Eléctrico	1
PERSONAL QUARKS	2		
TOTAL	**20**	**TOTAL**	**5**

SEGUIMIENTO SST



SEGUIMIENTO A PAUSAS ACTIVAS



SEGUIMIENTO ACTIVIDADES CON MAQUINARIA

SEGUIMIENTO AMBIENTAL



SEGUIMIENTO A ACOPIO DE MATERIAL RCD



SEGUIMIENTO ORDEN Y ASEO

CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 22 DE OCTUBRE DEL 2026

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

MATERIALES EN OBRA	
DETALLE	**CANTIDAD**
ARENA DE PEÑA	4 M3
CEMENTO GRIS	70 BULTOS
Bloque	2000
Triturado	3 M3
Recebo	3 M3

EQUIPOS EN OBRA	
DETALLE	**CANTIDAD**
Mezcladora	1
Herramienta menor	Variable
Equipo de Soldar	1
Rana Compactadora	1
TOTAL	**3**

Descripción	Diario	Acumulado
ACCIDENTES	0	1
INCIDENTES	0	1
DIAS PERDIDOS	0	0

ENSAYOS Y RESULTADOS	
DETALLE	**OBSERVACIONES Y RESULTADOS**
TOMA DE ENSAYO DE DENSIDADES MEDIANTE EL MÉTODO DE CONO Y ARENA - ANDÉN COSTADO IZQUIERDO	ENTREGA DE RESULTADOS

ESTADO DEL TIEMPO
SOLEADO
CONDICION DEL TERRENO
En buenas condiciones

CANTIDAD HORAS LLUVIA			
	H. INICIO	**H. FINAL**	**H. TOTAL**
MAÑANA	0:00	0:00	0:00
TARDE	0:00	0:00	0:00
NOCHE	0:00	0:00	0:00

DESCRIPCIÓN Y DETALLE DE LABORES EJECUTADAS

CAPÍTULO	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
DETECCIÓN DE INCENDIOS	7.10.1.5	DETECTORES HUMO BASE CONVENCIONAL DOBLE TECNOLOGÍA ÓPTICO TÉRMICO CON BASE DIRECCIONABLE, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	3,00	UND
DETECCIÓN DE INCENDIOS	7.10.1.6	ESTACIONES MANUALES, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	2,00	UND

CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 22 DE OCTUBRE DEL 2026

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO	
AVANCE PROGRAMADO	AVANCE EJECUTADO
14,77%	**8,44%**

De acuerdo con el nuevo flujo de caja presentado por el contratista de obra para el Modificatorio No 01 se realizó la actualización de los porcentajes de avance acumulado programado, conforme a la distribución financiera establecida en la nueva proyección, por lo tanto se tiene**:**

Avance. Programado Acumulado: 14,77%.
Avance Físico Ejecutado Acumulado: 8,44%.
Atraso(-)/Adelanto(+): - 06,33%.

Las actividades programadas por parte del Contratista para esta semana son:

- MOVIMIENTO DE TIERRAS
- CIMENTACIÓN
- ESTRUCTURA
- MAMPOSTERIA
- INSTALACIONES ELÉCTRICAS

ACTUALMENTE, EL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORÍA SE ENCUENTRAN ADELANTANDO LA ELABORACIÓN Y REVISIÓN DE LOS SOPORTES CORRESPONDIENTES PARA LA CONSOLIDACIÓN DEL ACTA PARCIAL DE OBRA No. 01.

CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 22 DE OCTUBRE DEL 2026

SEGUIMIENTO TÉCNICO

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

OBRAS INTERIORES



ESTUCO EN MUROS PISO 2



REMATE DE FILOS



CABLEADO DE CONEXIÓN ENTRE CUARTOS TÉCNICOS



CABLEADO DE CONEXIÓN ENTRE CUARTOS TÉCNICOS

CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 22 DE OCTUBRE DEL 2026

SEGUIMIENTO TÉCNICO

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

OBRAS EXTERIORES



ARREGLO DE ACERO DE REFUERZO



AJUSTE DE ZANJA DE EXCAVACIÓN



COMPACTACIÓN DE SUBBASE EN PLACA



CAÑUELAS EN CAJAS DE INSPECIÓN



ACTIVIDADES DE REPLANTEO



ACTIVIDADES DE REPLANTEO

CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 22 DE OCTUBRE DEL 2026

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

MESA DE TRABAJO





DESARROLLO DE LA MESA DE TRABAJO Y COMPROMISOS

Se realizó mesa de trabajo con la participación de la Supervisión, el Contratista y la Interventoría, con el propósito de revisar el estado de avance y la documentación requerida para la presentación y aprobación del Acta Parcial No. 01. Durante la reunión se revisaron los ítems previstos para el corte, así como los soportes y requisitos necesarios para su inclusión y reconocimiento en su totalidad.

1. Revisión de soportes topográficos

Se indicó que los ítems asociados a las actividades de topografía, entre ellos relleno compactado, la excavación mecánica y el extendido de rajón, cuyos soportes dependen de la validación topográfica, no serán aceptados hasta tanto el asesor de topografía realice la revisión correspondiente y se atiendan las observaciones previamente formuladas.

En consecuencia, se solicitó al Contratista remitir el informe de topografía a más tardar mañana a las 9:00 a. m., con el fin de que la Interventoría pueda efectuar la revisión y emitir su concepto a más tardar al mediodía. Se reiteró la importancia de cumplir con los tiempos establecidos para evitar retrasos adicionales en la revisión y aprobación de los ítems correspondientes al corte.

2. Entrega de soportes de pagos parafiscales

Se requirió al Contratista e interventoría la entrega de los soportes de pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales, según corresponda, tanto del personal base como de los asesores y del personal que actualmente se encuentra vinculado a las actividades de obra. Esta documentación deberá presentarse de manera completa y conforme a los requisitos aplicables, para su respectiva verificación.

3. Seguimiento a compromisos de la mesa de trabajo del 15 de octubre

Se revisaron los compromisos adquiridos durante la mesa de trabajo realizada el 15 de octubre, evidenciándose que, a la fecha de la presente reunión, persisten actividades pendientes de cumplimiento por parte del Contratista. Se deja constancia de esta situación y se reitera la necesidad de atender los compromisos establecidos dentro de los plazos acordados.

4. Entrega del plan de contingencia

Se dejó constancia de que el Contratista no ha presentado el plan de contingencia solicitado previamente, cuya fecha de entrega estaba establecida para el 20 de octubre. A la fecha de la reunión, dicho documento continúa pendiente de remisión, pese a haberse cumplido el plazo previsto para su entrega.

Por lo anterior, se reiteró al Contratista la necesidad de presentar el documento a la mayor brevedad, para su correspondiente revisión y seguimiento.

CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 22 DE OCTUBRE DEL 2026

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

5. Verificación del personal presente en obra
Durante la mesa de trabajo se informó que el personal actualmente dispuesto en obra corresponde a la siguiente relación:
•MS: un (1) maestro, ocho (8) ayudantes y tres (3) oficiales.
•Quarks: un (1) oficial y un (1) ayudante.
Se deja registro de esta información para efectos del seguimiento a la disponibilidad de personal y al desarrollo de las actividades programadas.

6. Seguimiento a la implementación del Sistema de Gestión
Se abordaron los incumplimientos identificados en relación con la implementación del Sistema de Gestión por parte del Contratista, frente a los cuales se evidencia que las acciones requeridas no han sido subsanadas en su totalidad. En consecuencia, se reiteró la necesidad de atender los requerimientos pendientes y completar las acciones correctivas correspondientes, con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones y requisitos aplicables al proyecto.

7. Consideraciones finales
La Supervisión y la Interventoría reiteraron la importancia de que el Contratista atienda oportunamente los requerimientos documentales, técnicos y administrativos pendientes, así como los compromisos adquiridos en las mesas de trabajo anteriores.
Se deja constancia de que la inclusión y aceptación de los ítems en el Acta Parcial No. 01 estará sujeta a la entrega completa de los soportes requeridos, la atención de las observaciones formuladas y la correspondiente validación por parte de la Interventoría, de acuerdo con los requisitos contractuales aplicables.

ACTIVIDADES EJECUTADAS

MS INGENIERÍA

Placa de subestación: Se continúa con las actividades de compactación del material granular instalado, como parte de la preparación de la superficie correspondiente.

Estuco – Muros del segundo piso: Se continúa con las actividades de aplicación de estuco en los muros del segundo piso. Durante el seguimiento se evidenció que esta labor continúa siendo ejecutada por un ayudante avanzado. En consecuencia, se reitera la importancia de garantizar la disponibilidad del personal requerido, de conformidad con lo establecido en el análisis de precios unitarios (APU) correspondiente.
Pañete lineal: Se ejecutaron actividades de remate de pañete lineal en los sectores donde se evidenció la ausencia de filos en algunos muros, con el propósito de completar los acabados correspondientes.

Viga de cerramiento: Se realizaron ajustes al acero de refuerzo de los pedestales, de acuerdo con las solicitudes y observaciones efectuadas en sitio.
Topografía – Localización y replanteo: Se continúa con las actividades de localización y replanteo, ejecutadas por el cadenero y el ayudante de obra civil.

Cañuelas: Se ejecutaron cañuelas en las cajas que fueron reacondicionadas, conformando los niveles de desagüe requeridos para permitir el flujo de los residuos hacia las salidas correspondientes.

QUARKS – Instalaciones eléctricas y sistema de detección: Se realizaron actividades de conexión entre cuartos técnicos y se continuó con la instalación de los dispositivos correspondientes al sistema de detección en el piso 1 y piso 2.

Ing. CAROLINA PINZÓN GUZMÁN
Residente de Interventoría
CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S